

Муниципальное унитарное предприятие  
«Комбинат коммунальных  
предприятий»  
муниципального образования  
«г. Десногорск» Смоленской области  
Почтовый адрес: 216400 Российская Федерация  
Смоленская область, г. Десногорск  
3 микрорайон, пристройка к дому 1б  
Комбинат коммунальных предприятий  
Тел. 7-28-60  
Факс 7-13-12

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
\_15.04.2015\_ на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах города Десногорска (дома № 1,2,3,3а,4,5,5а,6,7,7а,8,9,10,11,11а,12,12а,13,14,15,16,28 **1-го микрорайона**, дома №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29 **2-го микрорайона**, дома № 1, 1а, 1б, 2, 3, 4, 4а, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10а, 10б, 11, 13, 13а, 14, 14а, 15, 15а, 16, 16а, 16б, 17, 18, 19, 20, 21, 22 **3-го микрорайона**, дома № 4, 5, 6, 12, 16, 17, 45 **4-го микрорайона**, дома № 178, 179, 180б, 182, 183, 185, 408 **6-го микрорайона**, дома № 1, 2 **7-го микрорайона**)

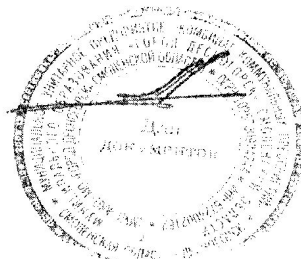
В соответствии со Ст.12 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» доводим до Вашего сведения разработанный и утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 01.03.2011г. № 114 Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме со следующими условиями их исполнения:

- 1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;
- 2) проведение отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) определения на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне и не проводимых управляющей организацией (МУП «ККП»).

Вы, по своему усмотрению, можете подобрать для Вашего дома любые из перечисленных мероприятий и на общих собраниях собственников проголосовать за возмездное их исполнение выбранной Вами организацией, либо поручить это своей управляющей организации (МУП «ККП»)

Генеральный директор

А.П. Абраменков



Название документа

Постановление Администрации Смоленской области от 01.03.2011 N 114  
"Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме"

Источник публикации

"Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области", 14.03.2011, N 2 (часть III), с. 144 (постановление)

Примечание к документу

Текст документа

**АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 1 марта 2011 г. N 114**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ  
И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

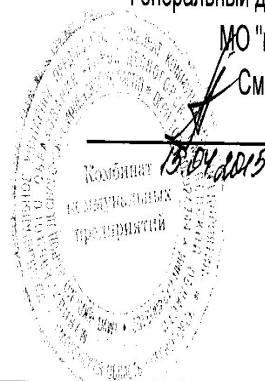
В целях реализации Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 N 646 "О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества", в соответствии с пунктом 46 плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 N 1830-р, Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемый перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Губернатор  
Смоленской области  
С.В.АНТУФЬЕВ

Утвержден  
постановлением  
Администрации  
Смоленской области  
от 01.03.2011 N 114

Утверждаю:  
 Генеральный директор МУП ККП  
 МО "город Десногорск"  
 Смоленской области  
 А.П. Абраменков



**ПЕРЕЧЕНЬ  
 МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
 ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ  
 ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ Г.ДЕСНОГОРСКА  
 НАХОДЯЩИХСЯ В УПРАВЛЕНИИ МУП ККП МО Г.ДЕСНОГОРСК**

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий руб/м2 с общей площади собственника	Повышение энергоэффек. %	Срок окупаемости лет
1	2	3	4	5	6	7	10	11	
1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме									
1.1. Система отопления									
1.1.1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	управляющая организация специализированная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка, ремонт	2,45	5	1
1.1.2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты	управляющая организация специализированная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	3,01	3	1

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий руб/м2 с общей площади собственника	Повышение энергоэффек. %	Срок окупаемости лет
1	2	3	4	5	6	7	10	11	
1.1.3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	управляющая организация специализированная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	0,14	3	1
1.1.4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	управляющая организация специализированная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, поверка, ремонт	45,51	10	5
1.2. Система горячего водоснабжения									
1.2.2.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	управляющая организация специализированная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения гражданско-правовой договор	периодический осмотр, поверка, ремонт	52,45	10	6
1.2.3.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	управляющая организация специализированная организация	по гражданско-правовому договору		1 273,00 руб/1устан.	15	2

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий руб/м2 с общей площади собственника	Повышение энергоэффект. %	Срок окупаемости лет
1	2	3	4	5	6	7	10	11	
1.4. Дверные и оконные конструкции									
1.4.1.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов; рациональное использование тепловой энергии; усиление безопасности жителей	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	управляющая организация специализированная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	0,34	3	1
1.4.2.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	снижение утечек тепла через подвальные проемы; рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	управляющая организация специализированная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	5,29	3	2
2.1. Система отопления									
2.1.4.	Установка термостатических вентилей на радиаторах	повышение температурного комфорта в помещениях; экономия тепловой энергии в системе отопления	термостатические радиаторные вентили	управляющая организация специализированная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения гражданско-правовой договор	периодическая регулировка, ремонт	138,59	10	16

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможный исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ориентировочная стоимость мероприятий руб/м2 с общей площади собственника	Повышение энергоэффек. %	Срок окупаемости лет
1	2	3	4	5	6	7	10	11	
2.1.5.	Установка запорных вентилей на радиаторах	поддержание температурного режима в помещениях  (устранение переторов); экономия тепловой энергии в системе отопления; упрочение эксплуатации радиаторов	шаровые запорные радиаторные вентили	управляющая организация  специализированн	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодическая регулировка, ремонт	19,24	5	4
2.1.6.	Установка тепловых насосов для системы отопления	экономия тепловой энергии	тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, настройка, ремонт	2,00	3	1

N	Наименование	Цель	Применяемые технологии,	Возможный	Источник	Характер	Ориентировочная стоимость мероприятий руб/м2 с общей площади собственника	Повышение энергоэффек. %	Срок окупаемости лет
п/п	мероприятия	мероприятия	оборудование и материалы	исполнитель мероприятия	финансирования	эксплуатации после реализации мероприятия			
1	2	3	4	5	6	7		10	11
<b>2.3. Система холодного водоснабжения</b>									
2.3.1.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения (далее - ХВС)	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе ХВС	современные пластиковые трубопроводы, арматура	управляющая организация специализированная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	1,24	3	1
<b>2.4. Система электроснабжения</b>									
2.4.4.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	экономия электроэнергии	автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	управляющая организация специализированная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, настройка, ремонт	540,00 руб./шт	5	3
<b>2.6. Стеновые конструкции</b>									
2.6.4.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	технология "Теплый шов"; герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	управляющая организация специализированная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	периодический осмотр, ремонт	9,50	3	4