

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № А-23/1

г.Десногорск

«01» февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АтомТеплоЭлектроСеть» именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице директора Десногорского филиала ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» Седункова Вячеслава Владимировича, действующего на основании доверенности №4 от 03.03.2022, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области (МУП «ККП» МО «город Десногорск» Смоленской области), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Воронцова Андрея Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает, а Агент обязуется от имени и за счет Принципала совершать следующие действия:

- осуществляет формирование, выставление и доставку платежных документов, с предъявлением к оплате суммы за коммунальную услугу отопление, горячее водоснабжение, собственникам и нанимателям жилых помещений, являющихся составной частью МКД, по адресам согласно Приложению №1 к Договору.

1.2. Вознаграждение за действия по исполнению договора не предусмотрено.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Принципал обязан:

2.1.1. предоставлять Агенту на бумажном/электронном носителе необходимую для надлежащего исполнения настоящего Договора информацию, а именно:

- сведения о реквизитах организации при заключении договора;
- сведения о поступлении денежных средств плательщиков в счет погашения задолженности либо текущих платежей, в том числе через службу судебных приставов до 20-го числа текущего месяца;
- сведения о поверке индивидуальных приборов учета теплоносителя и горячей воды с 16-го по 20-е число расчетного периода.

Риск неблагоприятных последствий в случае не предоставления вышеуказанных данных Принципалом относится на Принципала.

2.1.2. Осуществлять ввод в эксплуатацию, опломбировать индивидуальные приборы учета тепла и горячей воды.

2.1.3. Уведомить собственников и нанимателей жилых помещений, являющихся составной частью МКД о начале действия прямых договоров путем размещения объявления в общедоступных для них местах (подъездах МКД), на официальном сайте Десногорского филиала ООО «АтомТеплоЭлектроСеть».

2.1.4. Осуществлять введение ограничения/приостановления режима потребления горячего водоснабжения, а также контроль за самовольными подключениями.

2.1.5. Предоставить Агенту рабочие места для размещения сотрудников, осуществляющих мероприятия по данному Договору.

2.2. Агент обязан:

2.2.1. Организовать ведение лицевых счетов собственников и нанимателей МКД, указанных в Приложении № 1 к договору.

2.2.2. Ежемесячно с 16-го по 20-е число расчетного периода производить снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета горячего водоснабжения и приборов учета отопления (при их наличии) в МКД, указанных в Приложении №1 к Договору.

2.2.3. Ежемесячно с 16-го по 20-е число расчетного периода производить прием показаний: индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета горячего водоснабжения собственников и нанимателей жилых помещений, являющихся составной частью МКД, указанных в Приложении №1 к Договору.

2.2.4. При отсутствии данных по индивидуальным и общим (квартирным) приборам учета горячего водоснабжения, собственников и нанимателей жилых помещений, являющихся составной частью МКД, расчет производить в соответствии с законодательством РФ.

2.2.5. Рассылать собственникам и нанимателям жилых помещений, являющихся составной частью МКД, платежные документы в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора от имени Принципала по согласованной с ним форме.

Агент вправе отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил в течение 3 календарных дней ответа на свой запрос. При этом Агент обязан уведомить Принципала о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением подтвержденные убытки.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы; каждая из сторон должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Для исполнения условий настоящего Договора Принципал в соответствии с ч. 3 ст. 6 Федерального Закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» поручает Агенту обработку персональных данных, в том числе с применением средств автоматизации, предоставляемых им персональными данными собственников и нанимателей жилых помещений, являющихся составной частью МКД, находящихся у него на обслуживании. Поручение на обработку персональных данных может быть отозвано путем направления письменного уведомления не менее чем за 30 дней до предполагаемого прекращения использования данных.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров, при неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и срок уведомления не менее чем 30 дней. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до «01» мая 2023 г.

7.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке Стороны уведомляют друга о расторжении не менее чем за 30 дней.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

К настоящему договору прилагаются перечень многоквартирных жилых домов (Приложение № 1).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Принципал»

Общество с ограниченной
ответственностью

«АтомТеплоЭлектроСеть»

Адрес местонахождения:

115432, г.Москва, проезд

Проектируемый

4062-й дом 6, строение 25

Десногорский филиал ООО «АТЭС»

Адрес местонахождения:

216400, Смоленская область,

г.Десногорск

3-й мкр., Промзона, Хлебозавод ул., 1Б

E-mail: info_ds@atomtes.ru

Платежные реквизиты:

ИНН 7705923730, КПП 672543002

ОГРН 1107746591512

Смоленское отделение 8609 ПАО

Сбербанка России

р/с40702810559000011136

к/с30101810000000000632

БИК 046614632

ОКПО 66982329

ОКВЭД 35.30

Директор Десногорского филиала
ООО «АтомТеплоЭлектроСеть»

В.В.Седунков

«__» _____ 2023 г

М.П.



«Агент»

МУП «ККП» МО «город Десногорск»
Смоленской области

Место нахождения: 216400,

г. Десногорск Смоленской области,

3 мкр., пристройка к дому 1 «Б»

ИНН 6724002, КПП 672401001

Банковские реквизиты:

Смоленское отделение № 8609 ПАО

Сбербанк

г. Смоленск

р/с: 40702810059210100722

к/с: 30101810000000000632

БИК: 046614632

Генеральный директор МУП «ККП»
МО «город Десногорск» Смоленской
области

А.К. Воронцов

«__» _____ 2023 г.

М.П.



Приложение № 1
к агентскому договору
от «01» 02 2023 года
№ Д-23/1

Перечень
жилых многоквартирных домов

№ п/п	Адрес
1	Смоленская обл., г. Десногорск, 7 микрорайон, дом 1
2	Смоленская обл., г. Десногорск, 7 микрорайон, дом 2
3	Смоленская обл., г. Десногорск, 4 микрорайон, дом 5
...	

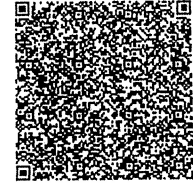
Платежный документ для внесения платы за предоставление коммунальных услуг Десногорским филиалом ООО "АтомТеплоЭлектроСеть"

Раздел 1 Сведения о плательщике и исполнителе услуг

за Февраль 2023 г. (расчетный период)
Ф.И.О. (наименование) плательщика собственника/наемателя Десногорский филиал ООО "АтомТеплоЭлектроСеть"
Адрес Смоленская обл., г.Десногорск, мкр. 7, д. 1, кв. 1
Площадь помещ. / здания: 62,8 / 2 738,6 кв.м. Кол-во прожив. / зарег. 9 / 9 чел.
Наименование организации Десногорский филиал ООО "АтомТеплоЭлектроСеть" ИНН 7705923730
Адрес 216400, Смоленская обл, г Десногорск, а/я 99 (48153) 7-88-81, www.atomtes.ru
info_ds@atomtes.ru

Раздел 2 Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ л/счета (иной идентификатор плательщика)	Виды услуг	Сумма к оплате, руб.
Десногорский филиал ООО "АтомТеплоЭлектроСеть"	р/с 4070281055900011136, в СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8609 ПАО СБЕРБАНК, и/с 30101810000000000632, БИК 046614632	л/с №	Горячее водоснабжение, Отопление	1 191,15
Справочно:				
Задолженность за пред. периоды	0,00			
Аванс на начало расч. периода	0,00			
Внесено оплат	0,00			
Дата посл. оплаты				
Итого к оплате: 1 191,15 руб.				



Раздел 3 РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Виды услуг	Ед.изм.	Объем коммунальных услуг*				Тариф / Разм. пл.	Размер платы за ком. услуги, руб.		Всего начисл. за расчетный период, руб.	Размер повышающего коэффициента	Размер превышения платы с учетом повыш. коэффициента	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсидии, руб.	Итого к оплате за расч. период руб.		
		индив. потреб.	общедом. нужды	индив. потреб.	общедом. нужды		Всего	в т.ч. за ком. усл.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ																
Горячее водоснабжение	м3	4,400000	2	0,000000	113,95	501,38	0,00	501,38		0,00	0,00	0,00	501,38	501,38	0,00	
Отопление	Гкал	0,954560	1	0,000000	722,6	689,77	0,00	689,77		0,00	0,00	0,00	689,77	689,77	0,00	
Итого к оплате за расчетный период							1191,15	0,00	1191,15		0,00	0,00	0,00	1191,15		

Раздел 4 Справочная информация

Норматив потребления ком. услуг		Тек. показания приборов учета ком. услуг		Суммарный объем ком. услуг в доме	
инд. потреб.	общедом. нужды	инд. (квартир.)	общедомовых	в помещ. дома	на общ. нужды
1	2	3	4	5	6
3,650000	0,028000	675,2		126,636164	0,000000
0,015200	0,000000			35,919120	0,000000

* - указывается объем коммунальных услуг, определенный, исходя из: (1) - нормативов потребления коммунальных услуг; (2) - показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета; (3) - среднемесячного потребления коммунальных услуг; (4) - исходя из показаний общедомового прибора учета; (5) - расчетного способа для нежилых помещений.

Примечание: Показания индивидуальных приборов учета принимаются с 16 по 20 число текущего месяца по тел.: 8 (905) 163-84-04, по электронной почте: sb_des@atomtes.ru

Линия отрыва

Линия отрыва

Линия отрыва

за (расчетный период): _____ л/с №: _____

Адрес помещения: **Смоленская обл., г.Десногорск, мкр. 7, д. 1, кв. 1**

Дата сдачи показаний: _____

Показания сдал: _____ (личная подпись) _____ (расшифровка подписи)

ПОКАЗАНИЯ ИПУ		
ИПУ	Пред. пок.	Тек. пок.
ГВС с/у	675,200000	