

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№6 2-го микрорайона в форме очно-заочного голосования**

от 24 марта 2020 г.

№ 02

Инициатор: Зайцев Дмитрий Анатольевич (собственник кв. № 34)

Очный этап очно-заочного голосования проводился 20.03.2020 г. с 18 час. 30 мин. до 20 час. 00 мин. (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 20.03.2020 г. по 24.03.2020 г. до 20:30 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания), по адресу: г. Десногорск, 2-й мрк-н, д. 6, кв. 34.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Кузьменко Надежда Федоровна.

1. Секретарь общего собрания: Погоняева Людмила Владимировна.
2. Лица, проводившие подсчет голосов: Кузьменко Надежда Федоровна, Погоняева Людмила Владимировна.

Присутствующие в количестве 40-ка человек, 42 собственника (за двух несовершеннолетних собственников представитель – мать). Список прилагается: *Приложение № 4 к протоколу ОСС от 24.03.2020 г.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3642,8 голосов. Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2064,49 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3642,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен в 22.15 24.03.2020 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений**

Организационные вопросы

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания;
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник;
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома;
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Основная часть

1. Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 6, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»;
2. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 6, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».
3. Утверждение дополнительного перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 6, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»;
4. Утверждение порядка софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома № 6, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с дополнительным перечнем видов работ;
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2020.

Кворум общего собрания ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно.

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Слушали Кузьменко Надежду Федоровну по вопросу № 1 повестки дня – Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Предложено: выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания – Кузьменко Надежда Федоровна, Погоняева Людмила Владимировна.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2032,49	98,45%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	32	1,55%
ИТОГО	2064,49	100%

По вопросу 1 - решение **принято**.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Слушали Кузьменко Надежду Федоровну по вопросу № 2 повестки дня - Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник - количество голосов каждого собственника считать как отношение площади принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2032,49	98,45%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	32	1,55%
ИТОГО	2064,49	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Слушали Кузьменко Надежду Федоровну по вопросу № 3 повестки дня - Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2032,49	98,45%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	32	1,55%
ИТОГО	2064,49	100%

По вопросу 3 - решение **принято**.

4. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Слушали Кузьменко Надежду Федоровну по вопросу № 4 повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов – квартира № 4, дома № 6, 2-го микрорайона;

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2032,49	98,45%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	32	1,55%
ИТОГО	2064,49	100%

По вопросу 4 - решение **принято**.

Основная часть:

1. Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 6, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»

Слушали Кузьменко Надежду Федоровну по вопросу № 1 повестки дня - Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 6,2 -го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»

Предложено: утвердить эскизный проект благоустройства придомовой территории дома № 6, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»;

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1924,69	93,23%
ПРОТИВ	107,8	5,22%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	32	1,55%
ИТОГО	2064,49	100%

По вопросу 1- решение **принято**.

2. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 6, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Слушали Кузьменко Надежду Федоровну по вопросу № 2 повестки дня - Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 6, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Предложено: утвердить минимальный перечень видов работ (ремонт дворовых проездов, освещение придомовой территории, установка скамеек, установка урн, оборудование дополнительных парковочных мест для автомобилей) по благоустройству придомовой территории дома № 6, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1956,69	94,78%
ПРОТИВ	107,8	5,22%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2064,49	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

3. Утверждение дополнительного перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 6, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Слушали Кузьменко Надежду Федоровну по вопросу № 3 повестки дня - Утверждение дополнительного перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 6, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Предложено: утвердить дополнительный перечень видов работ (оборудование детской игровой площадки) по благоустройству придомовой территории дома № 6, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1897,29	91,9%
ПРОТИВ	167,2	8,1%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2064,49	100%

По вопросу 3 - решение **принято**.

4. Утверждение порядка софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома №6, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с дополнительным перечнем видов работ.

Слушали Кузьменко Надежду Федоровну по вопросу № 4 повестки дня - Утверждение порядка софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома № 6, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с дополнительным перечнем видов работ.

Предложено: утвердить порядок софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома № 6, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с дополнительным перечнем видов работ путем включения 20% от стоимости работ в квитанции по оплате ЖКУ (при включении дома № 6, 2-го микрорайона в программу «Формирование комфортной городской среды», с последующим включением детской игровой площадки в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6, 2-го микрорайона).

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1865,29	90,35%
ПРОТИВ	167,2	8,1%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	32	1,55%
ИТОГО	2064,49	100%

По вопросу 4 - решение **принято**.

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2020.

Слушали Кузьменко Надежду Федоровну по 5-му вопросу повестки дня - заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2020.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2020.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1942,49	94,1%
ПРОТИВ	51,2	2,48%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	70,8	3,42%
ИТОГО	2064,49	100%

По вопросу 5 - решение **принято**.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

- 1. Реестр собственников помещений в МКД на 3-х листах;**
- 2. Сообщение о проведении общего собрания;**
- 3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 4-х л.;**
- 4. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 5-ти л.;**
- 5. Решения собственников помещений в МКД на 75-ти л.;**
- 6. Справочные материалы.**

Председатель собрания:

Кузьменко Н.Ф.

подпись

Секретарь собрания:

Погоняева Л.В.

подпись

Лица, ответственные за подсчет голосов

Кузьменко Н.Ф.

подпись

Погоняева Л.В.

подпись