

## Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 180Б,  
6-го микрорайона

от «25» февраля 2019 г.

№ \_\_01\_\_

Место проведения общего собрания: г. Десногорск, 2 мкр., здание Администрации  
муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области, кабинет № 325

Дата проведения общего собрания: «25» февраля 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Десногорск, 6 мкр., дом №180Б проводимого в форме *очно* голосования.

Инициатор проведения общего собрания: Муниципальное образование «город Десногорск»  
Смоленской области в лице Комитета имущественных и земельных отношений Администрации  
муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Романова О.В.

Секретарь общего собрания: Горбатовская Ю.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Романова О.В., Горбатовская Ю.В.

Присутствующие: *Приложение № 4 к протоколу ОСС от «25» февраля 2019 г. № 01*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2655,8 голосов.  
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем  
собрании: 2478,8 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2655,8 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

### Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

### Основная часть

1. Утверждение предложений о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 180Б, 6-го мкр-на на 2019 – 2020 годы.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019.

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ**

### Организационные вопросы

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания;

Слушали Романову О.В. по 1-му вопросу повестки дня.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Романову О.В., выбрать секретарем общего собрания Горбатовскую Ю.В. и наделить их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Решили: выбрать председателем общего собрания Романову О.В., выбрать секретарем общего собрания Горбатовскую Ю.В. и наделить их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

**За 2478,8**

**Против 0**

**Воздержался 0**

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Слушали Романову О.В. по 2-му вопросу повестки дня.

Предложено: количество голосов каждого собственника считать как отношение площади принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

Решили: количество голосов каждого собственника считать как отношение площади принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

**За 2478,8**

**Против 0**

**Воздержался 0**

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома;

Слушали: Романову О.В. по 3-му вопросу повестки дня.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

**За 2478,8**

**Против 0**

**Воздержался 0**

4. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Слушали: Романову О.В. по 4-му вопросу повестки дня.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов - МУП «ККП» МО «город Десногорск», отдел по работе с населением, 3-й мкр-н, пристройка к д. 1Б, кабинет № 1.

Решили: определить место хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов - МУП «ККП» МО «город Десногорск», отдел по работе с населением, 3-й мкр-н, пристройка к д. 1Б, кабинет № 1.

**За 2478,8**

**Против 0**

**Воздержался 0**

#### **Основная часть**

1. Утверждение предложений о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 180Б, 6-го мкр-на на 2019 – 2020 годы;

Слушали Романову О.В. по 1-му вопросу повестки дня.

Решили: утвердить предложения о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 180Б, 6-го мкр-на на 2019 – 2020 годы в размере 31 руб. 21 коп. за квадратный метр общей площади жилого помещения. (Приложение № 7 к договору управления).

**За 2478,8**

**Против 0**

**Воздержался 0**

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019.

Слушали Романову О.В. по 2-му вопросу повестки дня.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019.

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019.

**За 2478,8**

**Против 0**

**Воздержался 0**

Приложения к протоколу общего собрания собственников МКД:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 1 л.
4. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 л.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия



*Романова О.В.*

*Горбатовская Ю.В.*

*Романова О.В.*

*Горбатовская Ю.В.*