

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 2-го микрорайона в форме очно-заочного голосования

от «_27_» _сентября_2019г.

№ 02

Инициатор: Дорохова Елена Антоновна (собственник кв. № 15)

Очный этап очно-заочного голосования проводился «_09_» сентября 2019 г. с 18 час. 30 мин. до 19 час. 00 мин. (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19:00 «09» сентября 2019 г. по «26» сентября 2019 г. до 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания), по адресу: г. Десногорск, 2-й мкр-н, д. 14, кв. 15.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Дорохова Е.А.

1. Секретарь общего собрания: Турковская Н.В.
2. Лица, проводившие подсчет голосов: Дорохова Е.А., Турковская Н.В.

Присутствующие в количестве 4-х человек, _4_ собственников. Список прилагается *Приложение № 4 к протоколу ОСС от «27» сентября 2019 г.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: _11802,1_ голосов. Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6783,97 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11802,1 кв.м.

Подсчет голосов окончен «_27_» сентября 2019г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений**

Организационные вопросы

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания;
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник;
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома;
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома;
5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома;
6. Утверждение Положения о Совете дома;
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома;
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Основная часть

1. Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»;
2. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».
3. Утверждение дополнительного перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»;
4. Утверждение порядка софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с дополнительным перечнем видов работ;
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019

Кворум общего собрания ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно.

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Слушали Дорохову Е.А. по вопросу № 1 повестки дня – Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Предложено: выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания – Дорохову Е.А., Турковскую Н.В.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6783,97	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	6783,97	100%

По вопросу 1 - решение **принято**.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Слушали Дорохову Е.А. по вопросу № 2 повестки дня - Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник - количество голосов каждого собственника считать как отношение площади принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6783,97	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	6783,97	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали Дорохову Е.А. по вопросу № 3 повестки дня - Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома – собственников помещений в доме № 14, 2 мкр-на – Дорохова Е.А. (кв. № 15), Турковская Н.В. (кв. № 84), Тимохина В.М. (кв. № 201).

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6783,97	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	6783,97	100%

По вопросу 3 - решение **принято**.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали Дорохову Е.А. по вопросу № 4 повестки дня - Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома – собственника квартиры № 15, дома № 14, 2-го мкр-на – Дорохову Е.А.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6783,97	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	6783,97	100%

По вопросу 4 - решение **принято**.

5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали Дорохову Е.А. по вопросу № 5 повестки дня - Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента принятия решения о создании Совета многоквартирного дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6783,97	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	6783,97	100%

По вопросу 5 - решение **принято**.

6. Утверждение Положения о Совете дома.

Слушали Дорохову Е.А. по вопросу № 6 повестки дня - Утверждение Положения о Совете дома.

Предложено: Утвердить Положение о Совете дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6783,97	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	6783,97	100%

По вопросу 6 - решение **принято**.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Слушали Дорохову Е.А. по вопросу № 7 повестки дня - Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6783,97	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	6783,97	100%

По вопросу 7 - решение **принято**.

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Слушали Дорохову Е.А. по вопросу № 8 повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов – квартира № 15, дома № 14, 2-го микрорайона;

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6783,97	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	6783,97	100%

По вопросу 8 - решение **принято**.

Основная часть:

1. Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»
Слушали Дорохову Е.А. по вопросу № 1 повестки дня - Утверждение эскизного проекта благоустройства придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»

Предложено: утвердить эскизный проект благоустройства придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды»;

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6783,97	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	6783,97	100%

По вопросу 1- решение **принято**.

2. Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Слушали Дорохову Е.А. по вопросу № 2 повестки дня - Утверждение минимального перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Предложено: утвердить минимальный перечень видов работ (ремонт дворовых проездов, освещение придомовой территории, установка скамеек, установка урн) по благоустройству придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	6783,97	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	6783,97	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

3. Утверждение дополнительного перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Слушали Дорохову Е.А. по вопросу № 3 повестки дня - Утверждение дополнительного перечня видов работ по благоустройству придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Предложено: утвердить дополнительный перечень видов работ (оборудование площадки для стоянки автомашин) по благоустройству придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	5979,61	88,14%
ПРОТИВ	720,46	10,62%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	83,9	1,24%
ИТОГО	6783,97	100%

По вопросу 3 - решение **принято**.

4. Утверждение порядка софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с дополнительным перечнем видов работ.

Слушали Дорохову Е.А. по вопросу № 4 повестки дня - Утверждение порядка софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с дополнительным перечнем видов работ.

Предложено: утвердить порядок софинансирования работ по благоустройству придомовой территории дома № 14, 2-го микрорайона в рамках Федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с дополнительным перечнем видов работ путем включения 20% от стоимости работ в квитанции по оплате ЖКУ (при включении дома № 14, 2-го микрорайона в программу «Формирование комфортной городской среды»).

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	389,5	5,74%
ПРОТИВ	6310,57	93,02%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	83,9	1,24%
ИТОГО	6783,97	100%

По вопросу 4 - решение **НЕ** принято.

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019.

Слушали Дорохову Е.А. по вопросу № 3 повестки дня - заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	372,7	5,49%
ПРОТИВ	6411,27	94,51%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	6783,97	100%

По вопросу 5 - решение **НЕ** принято.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 8 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 12 л.;
4. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 159 л.;
6. Справочные материалы.


Председатель собрания:


Ф.И.О. Дорохова Е.А. подпись 

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Ищурковская И.В. подпись 

Лица, ответственные за подсчет голосов

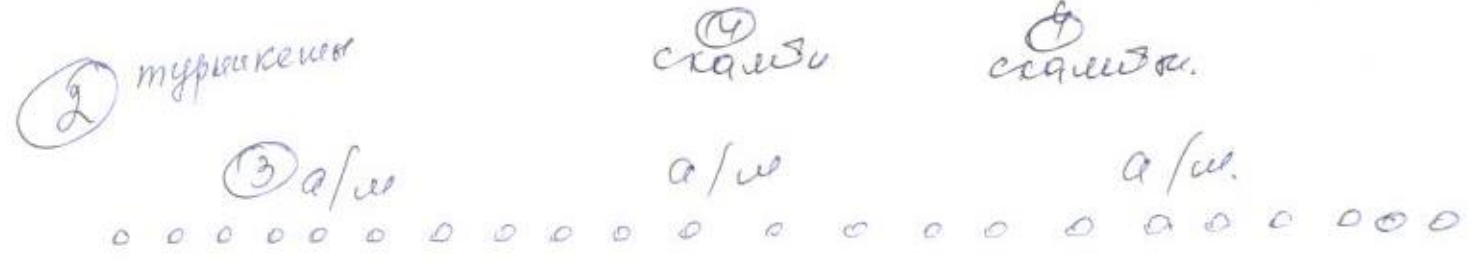
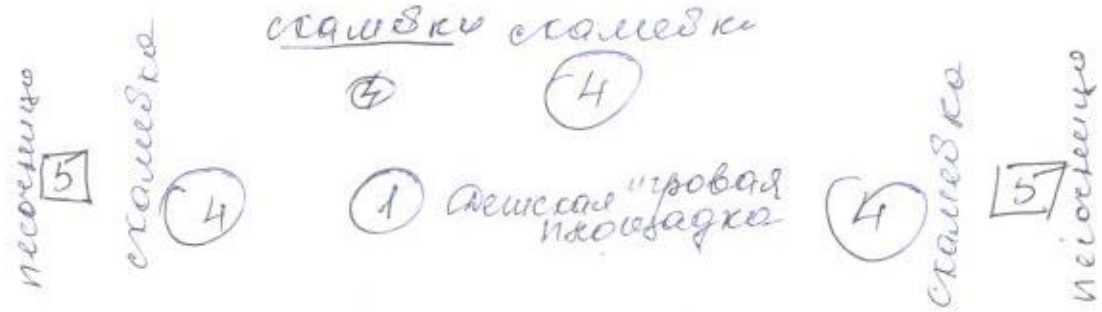
Ф.И.О. Дорохова Е.А. подпись 

Ф.И.О. Ищурковская И.В. подпись 

площадка
для вождения

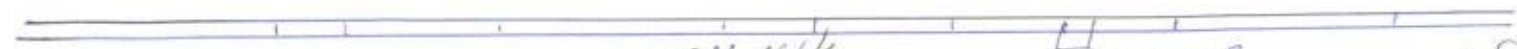
тропинка

площадка
для вождения



площадка

дворовая дорога



дальний двор

дальний двор

центральная дорога

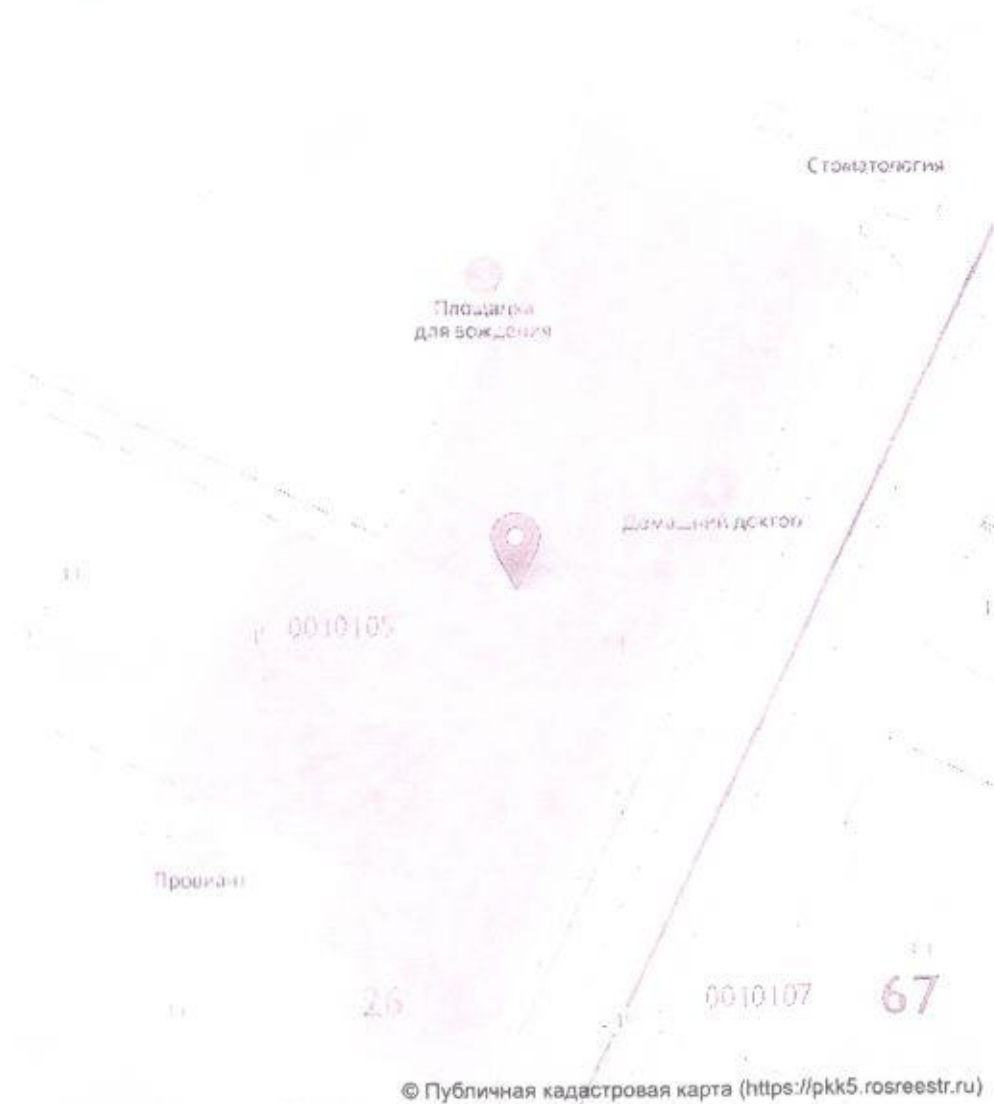
- игровая
1. Дешевая площадка
 2. Турникикет
 3. А/стайва
 4. стайвки.
 5. Песочница.

Понедельник, Июль 29, 2019

Публичная кадастровая карта России онлайн

Кадастровая карта России, Москвы, и каждого региона.

Публичная кадастровая карта России



Открыть в Яндекс.Картах <https://yandex.ru/map/?origin=sari&ll=33.795746,54.151792&z=18&l=1>
 © Яндекс [Условия использования https://yandex.ru/legal/maps_termsofuse/?lang=ru](https://yandex.ru/legal/maps_termsofuse/?lang=ru)

в 14