

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11а 1-го микрорайона в форме очно-заочного голосования**

от «\_30\_» августа\_2019г.

№ 01

**Инициатор:** Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился «\_20\_» августа 2019 г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 19:00 «20» августа 2019 г. по «29» августа 2019 г. до 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания), по адресу: г. Десногорск, 1-й мрк-н, д. 11, почтовые ящики МУП «ККП».

Лицо, председательствующее на общем собрании: представитель МУП «ККП» - Забелло Т.В.

Секретарь общего собрания: представитель МУП «ККП» - Поликарпова Н.К.

Лица, проводившие подсчет голосов: представители МУП «ККП» - Забелло Т.В., Поликарпова Н.К.

Присутствующие в количестве 24-х человек, \_24\_ собственников. Список прилагается *Приложение № 4 к протоколу ОСС от «30» августа 2019 г.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: \_4503,2\_ голосов. Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2854,36 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4503,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен «\_30\_» августа 2019г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ  
общего собрания собственников помещений**

**Организационные вопросы**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания;
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник;
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома;
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома;
5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома;
6. Утверждение Положения о Совете дома;
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома;
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

**Основная часть**

1. Утверждение дефектной ведомости по результатам обследования дома № 11а, 1-го микрорайона;
2. Утверждение предложений о размере платы за жилищные услуги с комплексом работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11а, 1-го микрорайона на 2020 год;
3. Утверждение дополнительного перечня работ и услуг по дому № 11а, 1-го микрорайона на 2020 год;
4. Утверждение предложений о размере платы за жилищные услуги с комплексом работ по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительным перечнем работ и услуг по многоквартирному дому № 11а, 1-го микрорайона на 2020 год;
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019.

## Кворум общего собрания ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно.

### Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Слушали Забелло Т.В. по вопросу № 1 повестки дня – Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания представителя МУП «ККП» - Забелло Т.В., секретарем общего собрания представителя МУП «ККП» - Поликарпову Н.К. и наделить их правом по подсчету голосов и оформлению результатов собрания.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2283,46	80%
ПРОТИВ	570,9	20%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	%
ИТОГО	2854,36	100%

По вопросу 1 - решение **принято**.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Слушали Забелло Т.В. по вопросу № 2 повестки дня - Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник - количество голосов каждого собственника считать как отношение площади принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2199,41	77,05%
ПРОТИВ	517,55	18,14%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	137,4	4,81%
ИТОГО	2854,36	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали Забелло Т.В. по вопросу № 3 повестки дня - Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать членов Совета многоквартирного дома – собственников помещений в доме № 11а, 1-го мкр-на – Семёнову Т.П. (кв. № 3), Марьясову Г.А. (кв. № 21), Баранову И. А. (кв. № 37), Горелову О.Б. (кв. № 58), Добрикову В.А. (кв. № 84), Винокурову В.В. (кв. № 81), Комарову А.В. (кв. № 63).

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2542,36	89,07%
ПРОТИВ	213,1	7,47%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	98,9	3,46%
ИТОГО	2854,36	100%

По вопросу 3 - решение **принято**.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали Забелло Т.В. по вопросу № 4 повестки дня - Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома – Добрикову Викторю Александровну.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2283,46	80%
ПРОТИВ	472,2	16,57%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	98	3,43%
ИТОГО	2854,36	100%



По вопросу 4 - решение **принято**.

5. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали Забелло Т.В. по вопросу № 5 повестки дня - Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента принятия решения о создании Совета многоквартирного дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2381,46	83,43%
ПРОТИВ	408,3	14,30%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	64,6	2,27%
ИТОГО	2854,36	100%

По вопросу 5 - решение **принято**.

6. Утверждение Положения о Совете дома.

Слушали Забелло Т.В. по вопросу № 6 повестки дня - Утверждение Положения о Совете дома.

Предложено: Утвердить Положение о Совете дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2267,71	79,45%
ПРОТИВ	408,3	14,30%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	178,35	6,25%
ИТОГО	2854,36	100%

По вопросу 6 - решение **принято**.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Слушали Забелло Т.В. по вопросу № 7 повестки дня - Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2274,36	79,68%
ПРОТИВ	553,8	19,40%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	26,2	0,92%
ИТОГО	2854,36	100%

По вопросу 7 - решение **принято**.

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Слушали Забелло Т.В. по вопросу № 8 повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов – МУП «ККП» (отдел по работе с населением, 3 мкр., пристройка к д. 1Б, кабинет № 1);

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2274,36	79,68%
ПРОТИВ	580	20,32%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2854,36	100%

По вопросу 8 - решение **принято**.

## Основная часть:

1. Утверждение Утверждение дефектной ведомости по результатам обследования дома № 11а, 1-го микрорайона.

Слушали Забелло Т.В. по вопросу № 1 повестки дня - Утверждение дефектной ведомости по результатам обследования дома № 11а, 1-го микрорайона.

Предложено: утвердить дефектную ведомость по результатам обследования дома № 11а, 1-го микрорайона.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	52,4	1,83%
ПРОТИВ	2690,11	94,25%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	111,85	3,92%
ИТОГО	2854,36	100%

По вопросу 1- решение **НЕ принято.**

2. Утверждение предложений о размере платы за жилищные услуги с комплексом работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11а, 1-го микрорайона на 2020 год.

Слушали Забелло Т.В. по вопросу № 2 повестки дня - Утверждение предложений о размере платы за жилищные услуги с комплексом работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11а, 1-го микрорайона на 2020 год.

Предложено: утвердить размер платы за жилищные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, 1 мкр., д. № 11а на 2020 год в размере 39 руб. 47 коп. за квадратный метр общей площади жилого помещения в соответствии с предлагаемым перечнем работ по текущему ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	0	0%
ПРОТИВ	2854,36	100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2854,36	100%

По вопросу 2 - решение **НЕ принято.**

3. Утверждение дополнительного перечня работ и услуг по дому № 11а, 1-го микрорайона на 2020 год.

Слушали Забелло Т.В. по вопросу № 3 повестки дня - Утверждение дополнительного перечня работ и услуг по дому № 11а, 1-го микрорайона на 2020 год.

Предложено: утвердить дополнительный перечень работ и услуг по дому № 11а, 1-го микрорайона на 2020 год.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	0	0%
ПРОТИВ	2811,06	98,48%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	43,3	1,52%
ИТОГО	2854,36	100%

По вопросу 3 - решение **НЕ принято.**

4. Утверждение предложений о размере платы за жилищные услуги с комплексом работ по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительным перечнем работ и услуг по многоквартирному дому № 11а, 1-го микрорайона на 2020 год.

Слушали Забелло Т.В. по вопросу № 4 повестки дня - Утверждение предложений о размере платы за жилищные услуги с комплексом работ по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительным перечнем работ и услуг по многоквартирному дому № 11а, 1-го микрорайона на 2020 год.

Предложено: утвердить размер платы за жилищные услуги с комплексом работ по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительным перечнем работ и услуг по многоквартирному дому № 11а, 1-го микрорайона на 2020 год в размере 44 руб. 32 коп. за квадратный метр общей площади жилого помещения.



Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	0	0%
ПРОТИВ	2854,36	100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2854,36	100%

По вопросу 4 – решение **НЕ** принято.

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019.

Слушали Забелло Т.В. по 5-му вопросу повестки дня - заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2019.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	0	0%
ПРОТИВ	2721,96	95,36%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	132,4	4,64%
ИТОГО	2854,36	100%

По вопросу 5 - решение **НЕ** принято.

**Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:**

1. Реестр собственников помещений в МКД на 5 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 4 л.;
4. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 4 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 102 л.;
6. Справочные материалы.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Забелло Т.В. подпись Забелло Т.В.

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Поликарпова Н.В. подпись Поликарпова Н.В.

Лица, ответственные за подсчет голосов

Ф.И.О. Забелло Т.В. подпись Забелло Т.В.

Ф.И.О. Поликарпова Н.В. подпись Поликарпова Н.В.

Утверждено:  
Решением общего собрания  
от \_\_\_\_\_ 2019г.

Акт обследования

от 24.07.2019г.

Комиссия управляющей компании МУП «ККП»  
в составе:

- Начальника ПТО МУП «ККП»
- Начальник ЖЭУ-1 МУП «ККП»
- Ст. мастер УРКЭ МУП «ККП»

- Бобылевой С.В.
- Илюхиной А.В.
- Плешаковой Н.Е.

провела обследование мест общего пользования жилого дома №11а с 1 по 6  
подъезд, 1 микрорайона, в результате обследования выявлено следующее:

№ п/п	Необходимые работы	Ед изм	КОЛИЧЕСТВО						ВСЕГО
			1под	2под.	3под.	4под.	5под.	6под.	
1.	Требуется ремонт штукатурки, расчистка и окраска стен фасада входов в подъезд	м <sup>2</sup>	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	46,8
2.	Требуется ремонт л/клеток с 1 по 5эт.	м <sup>2</sup>	258,4	258,4	258,4	258,4	258,4	258,4	1550,4
	-масл. окраска стен, окон. блоков, дверных блоков;	м <sup>2</sup>	162,4	162,4	162,4	162,4	162,4	162,4	974,4
	-клеевая побелка стен, потолков;	м <sup>2</sup>	35,1	35,1	35,1	35,1	35,1	35,1	210,6
	- масл. окраска металлоконструкций (эл. щитков, радиаторов, металл. ограждений);	м.п	36,5	36,5	36,5	36,5	36,5	36,5	219,0
	- восстановление порученя ПВХ	м <sup>2</sup>	4,05	8,1	5,67	1,62	3,24	2,43	25,1
	- остекление	м <sup>2</sup>	6	4	3,8	6,2	5,4	4,6	30,0
	- ремонт цементной стяжки пола	м <sup>2</sup>	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	5,4
	- зашивка эл. проходок под и над. эл. щитами оцинк. листом	м <sup>2</sup>							

3.	Требуется замена дверных блоков: - вход. в подвал (на металлические); - тамбурные дв. блоки	шт.	1				1	2
		шт.			1	1	1	3
4.	Требуется герметизация монтажных швов стеновых панелей (кв.4, 15, 37, 63, 66, 67, 69, 70, 73, 84,)	м.п						217,8
5.	Требуется частичное восстановление штукатурки фасада	м <sup>2</sup>						110,0

Начальник ПТО МУП «ККП»



Бобылева С.В.

Начальник ЖЭУ-1 МУП «ККП»



Илюхина А.В.

Ст. мастер УРКЭ МУП «ККП»



Плешакова Н.Е.

Утверждено:  
Решением общего собрания  
от \_\_\_\_\_ 2019г.

**Предложения Управляющей компании  
для повышения показателей комфортности  
и энергосбережения дома №11а, 1микрорайона**

№ п/п	Необходимые работы	Ед.изм	ВСЕГО	Ориентировочная сумма. руб
1	<b><u>Энергосбережение:</u></b> -заменить светильники потолочные на светодиодные Titan16Led OPL5000K	ШТ	30	63 298,59
2	- установить датчики движения MS-28A на приборы освещения	ШТ	30	157 827,89
3	<b><u>Комфортность и безопасность:</u></b> - установить камеры видеонаблюдения над подъездами	ШТ	6	40 644,17
	<b><u>Всего:</u></b>			261 770,65