

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 1-го микрорайона в форме очно-заочного голосования**

от «\_10\_» \_апреля\_2019г.

№ 01

**Инициатор:** Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат коммунальных предприятий» муниципального образования «город Десногорск» Смоленской области

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился «\_27\_» марта 2019 г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 19:00 «27» марта 2019 г. по «09» апреля 2019 г. до 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания), по адресу: г. Десногорск, 1-й мрк-н, д. 10, почтовый ящик МУП «ККП».

Лицо, председательствующее на общем собрании: представитель МУП «ККП» - Забелло Т.В.

Секретарь общего собрания: представитель МУП «ККП» - Поликарпова Н.К.

Лица, проводившие подсчет голосов: представители МУП «ККП» - Забелло Т.В., Поликарпова Н.К.

На очном этапе количество присутствующих собственников - 0 человек. *Приложение № 4 к протоколу ОСС от «10» апреля 2019 г.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: \_3964,32\_ голосов.  
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2142,52 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3964,32 м<sup>2</sup>

Подсчет голосов окончен «\_10\_» апреля 2019г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ  
общего собрания собственников помещений**

**Организационные вопросы**

- 1 Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания;
- 2 Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник;
- 3 Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома;
- 4 Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

**Основная часть**

1. Оборудование и установка площадки для мусорных контейнеров;
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019.

**Кворум общего собрания ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно.**

**Организационные вопросы:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Слушали Забелло Т.В. по вопросу № 1 повестки дня – выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания представителя МУП «ККП» - Забелло Т.В., секретарем общего собрания представителя МУП «ККП» - Поликарпову Н.К. и наделить их правом по подсчету голосов и оформлению результатов собрания.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1980,32	92,43%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	162,2	7,57%
ИТОГО	2142,52	100%

По вопросу 1 - решение **принято**.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Слушали Забелло Т.В. по вопросу № 2 повестки дня - определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено: количество голосов каждого собственника считать как отношение площади принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2053,82	95,86%
ПРОТИВ	34,6	1,62%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54,1	2,52%
ИТОГО	2142,52	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Слушали Забелло Т.В. по вопросу № 3 повестки дня – утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2142,52	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2142,52	100%

По вопросу 3 - решение **принято**.

4. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Слушали Забелло Т.В. по вопросу № 4 повестки дня - определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов – МУП «ККП» (отдел по работе с населением, 3 мкр., пристройка к д. 1Б, кабинет № 1);

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2142,52	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2142,52	100%

По вопросу 4 - решение **принято**.

**Основная часть:****1. Оборудование и установка площадки для мусорных контейнеров:**

Слушали Забелло Т.В. по вопросу № 1 повестки дня - оборудовать и установить площадку для 2-х мусорных контейнеров на придомовой территории дома № 10 1-го мкр-на.

Предложено: оборудовать и установить площадку для 2-х мусорных контейнеров на придомовой территории дома № 10 1-го мкр-на.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2046,42	95,51%
ПРОТИВ	96,1	4,49%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2142,52	100%

По вопросу 1 - решение **принято**.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019.

Слушали Забелло Т.В. по 2-му вопросу повестки дня - заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договора, содержащие положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2034,42	94,95%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	108,1	5,05%
ИТОГО	2142,52	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

**Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:**

1. Реестр собственников помещений в МКД на 5 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 3 л.;
4. Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 45 л.;

Председатель собрания:

Ф.И.О. Забелло Т.В. подпись Забелло Т.В.

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Пошкарнова И.И. подпись Пошкарнова И.И.

Лица, ответственные за подсчет голосов

Ф.И.О. Забелло Т.В. подпись Забелло Т.В.

Ф.И.О. Пошкарнова И.И. подпись Пошкарнова И.И.