

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Десногорск, 4 микрорайон, дом 5

город Десногорск

13.03.2023

Место проведения: во дворе дома 5, 4 микрорайона, г. Десногорск

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: в форме очно-заочного голосования.

Дата начала проведения собрания: 21 февраля 2023 года в «18» ч. «00» мин.

Дата окончания проведения собрания: 03 марта 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 13 марта 2023 года, отдел по работе с населением МУП «ККП» МО «город Десногорск» Смоленской области.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация - МУП «ККП» МО «город Десногорск» Смоленской области.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (количество голосов, 1м²=1 голосу) в многоквартирном доме № 5 по адресу: г. Десногорск, 4 микрорайон, составляет **4301,5 м²**.

Всего приняло участие в голосовании **1645,51** голосов собственников или **38,25 %** от общего количества.

Кворум не имеется. Собрание **неправомерно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

Повестка дня

общего собрания собственников помещений

Организационные вопросы:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания в очно-заочной форме.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Об определении порядка подсчета голосов.
5. Избрание членов совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Основная часть:

1. Установка общедомовых приборов учета:
 - способ установки прибора учета;
 - срок установки прибора учета;
 - размер взноса на его установку и ввод в эксплуатацию;
 - способ финансирования - единым платежом или в рассрочку.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями (ст. 44 ЖК РФ).
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5 4-го микрорайона.
4. Установка видеонаблюдения и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора, содержащего положения о предоставлении услуги видеонаблюдения с ПАО Ростелеком.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 3) Реестр вручения решений собственникам помещений на 5 л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 65 л. в 1 экз.

Генеральный директор МУП «ККП»
МО «город Десногорск» Смоленской области



А.К. Воронцов