

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 10а 3-го микрорайона
проводимого в очной форме

город Десногорск

17.05.2024

Место проведения: во дворе дома №10а 3 микрорайона г.Десногорска

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: в форме очного голосования.

Дата начала проведения собрания: 16.05.2024 в 17:00.

Дата окончания проведения собрания: 16.05.2024 в 17:30.

Дата и место подсчета голосов: 17.05.2024, МУП «ККП» отдел правовой поддержки.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация – МУП «ККП» МО «город Десногорск» Смоленской области.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (количество голосов, $1\text{ м}^2=1$ голосу) в многоквартирном доме №10а по адресу: : г.Десногорск, 3 микрорайон, составляет **3 107,5 м²**.

Всего приняло участие в голосовании **1452,5** голосов собственников или **46,73 %** от общего количества.

Кворум не имеется. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

Повестка дня
общего собрания собственников помещений

Организационные вопросы:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания в очной форме.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Об определении порядка подсчета голосов.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов

Основная часть:

1. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 44 ЖК РФ).

2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 10а 3-го микрорайона г.Десногорска в размере: без НДС 24,60 руб./кв.м. (с НДС 29,52 руб./кв.м.) общей площади жилого/нежилого помещения в месяц на 2024-2025 годы с проведением ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год без проведения общего собрания собственников.

Приложение:

- 1) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 101 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.

Начальник отдела правовой поддержки МУП «ККП» Е.О. Логинова _____
Начальник НЭО МУП «ККП» А.С. Мостачева _____