

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№7 2-го микрорайона в форме очно-заочного голосования**

от «12» сентября 2020г.

№ 02

Инициатор: Степанов Анатолий Анатольевич (собственник кв. № 12)

Очный этап очно-заочного голосования проводился «07» сентября 2020 г. с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. (для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «07» сентября 2020 г. по «11» сентября 2020 г. до 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания), по адресу: г. Десногорск, 2-й мрк-н, д. 7, кв. 12 .

Лицо, председательствующее на общем собрании: Степанов Анатолий Анатольевич

1. Секретарь общего собрания: Степанова Анна Сергеевна
2. Лица, проводившие подсчет голосов: Степанова Анна Сергеевна, Шабанов Виктор Викторович

Присутствующие в количестве 30-ти человек, 30 собственников. Список прилагается *Приложение № 4 к протоколу ОСС от «07» сентября 2020 г.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3642,8 голосов. Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2067,25 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3642,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен «11» сентября 2020г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений**

Организационные вопросы

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания;
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник;
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома;
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Основная часть

1. Принятие решения по вопросу спила управляющей компанией 2-х деревьев (березы), растущих на придомовой территории дома № 7, 2-го микрорайона вблизи фасада здания (1-й и 2-й подъезды) с нарушением требований действующих нормативных документов РФ – спилить 2 дерева (березы), растущих на придомовой территории дома № 7, 2-го микрорайона вблизи фасада здания (1-й и 2-й подъезды);
2. Принятие решения по вопросу вырубки деревьев, представляющих опасность как аварийных, пораженных вредителями, имеющих крупные дупла и отклонения в строении ствола согласно действующим нормативным документам на придомовой территории дома № 7, 2-го микрорайона. (Схема благоустройства придомовой территории прилагается).
3. Озеленение придомовой территории в части устройства клумбы между подъездами 1 и 2, высадки молодых деревьев согласно эскизной схеме – принять решение в части устройства клумбы между подъездами 1 и 2 и высадке молодых деревьев согласно эскизной схеме.
4. Принятие решения в части установки металлоконструкции для выбивания ковров на придомовой территории дома № 7, 2-го микрорайона.

Кворум общего собрания ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно.

Организационные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Слушали Степанова А.А. по вопросу № 1 повестки дня – Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания.

Предложено: выбрать председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом по подсчету голосов, оформлению результатов собрания – Степанов А.А., Степанова А.С.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2067,25	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2067,25	100%

По вопросу 1 - решение **принято**.

2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Слушали Степанова А.А. по вопросу № 2 повестки дня - Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

Предложено: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник - количество голосов каждого собственника считать как отношение площади принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2067,25	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2067,25	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Слушали Степанов А.А. по вопросу № 3 повестки дня - Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых на нем решений путем размещения соответствующего решения на информационных досках подъездов дома.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2067,25	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2067,25	100%

По вопросу 3 - решение **принято**.

4. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Слушали Степанова А.А. по вопросу № 4 повестки дня - Определение места хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов – квартира №12, дома №7, 2-го микрорайона;

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2067,25	100%

ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2067,25	100%

По вопросу 4 - решение **принято**.

Основная часть:

1. Принятие решения по вопросу спила управляющей компанией 2-х деревьев (березы), растущих на придомовой территории дома № 7, 2-го микрорайона вблизи фасада здания (1-й и 2-й подъезды) с нарушением требований действующих нормативных документов РФ – спилить 2 дерева (березы), растущих на придомовой территории дома № 7, 2-го микрорайона вблизи фасада здания (1-й и 2-й подъезды).

Предложено: спилить 2 дерева (березы), растущих на придомовой территории дома № 7, 2-го микрорайона вблизи фасада здания (1-й и 2-й подъезды);

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1999,55	96,73%
ПРОТИВ	67,7	3,27%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2067,25	100%

По вопросу 1- решение **принято**.

2. Принятие решения по вопросу вырубki деревьев, представляющих опасность как аварийных, пораженных вредителями, имеющих крупные дупла и отклонения в строении ствола согласно действующим нормативным документам на придомовой территории дома № 7, 2-го микрорайона. (Схема благоустройства придомовой территории прилагается).

Предложено: спилить 6 берез и 2 клена согласно схеме благоустройства придомовой территории.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1999,55	96,73%
ПРОТИВ	67,7	3,27%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2067,25	100%

По вопросу 2 - решение **принято**.

3. Озеленение придомовой территории в части устройства клумбы между подъездами 1 и 2, высадки молодых деревьев согласно схеме благоустройства придомовой территории. Принять решение в части устройства клумбы между подъездами 1 и 2 и высадке молодых деревьев согласно схеме благоустройства придомовой территории.

Предложено: обустроить клумбы и высадить молодые деревья согласно схеме благоустройства придомовой территории.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2067,25	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2067,25	100%

По вопросу 3 - решение **принято**.

4. Принятие решения в части установки металлоконструкции для выбивания ковров на придомовой территории дома № 7, 2-го микрорайона.

Предложено: установить металлоконструкцию для выбивания ковров на придомовой территории дома № 7, 2-го микрорайона.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2067,25	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2067,25	100%

По вопросу 4 - решение **принято**.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:


1. **Реестр собственников помещений в МКД на 3-х листах;**
2. **Сообщение о проведении общего собрания;**
3. **Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в МКД о проведении общего собрания на 1 л.;**
4. **Реестр регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 л.;**
5. **Решения собственников помещений в МКД на 71 л.;**
6. **Справочные материалы. Схема благоустройства придомовой территории г. Десногорск, 2 мкр., д.7 на 1 л.**


Председатель собрания:

Степанов А.А. подпись 

Секретарь собрания: Степанова А.С. подпись 

Лица, ответственные за подсчет голосов

Степанова А.С. подпись 

Шабанов В.В. подпись 

Решение	Количество голосов	Процент
ЗА	2067,25	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2067,25	100%

Решение	Количество голосов	Процент
ЗА	2067,25	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%
ИТОГО	2067,25	100%