

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Десногорск, 2 микрорайон, дом 3

город Десногорск

17.03.2023

Место проведения: во дворе дома 3, 2 микрорайона, г. Десногорск

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: в форме очно-заочного голосования.

Дата начала проведения собрания: 22 февраля 2023 года в «18» ч. «30» мин.

Дата окончания проведения собрания: 07 марта 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: 17 марта 2023 года, отдел по работе с населением МУП «ККП» МО «город Десногорск» Смоленской области.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация - МУП «ККП» МО «город Десногорск» Смоленской области.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (количество голосов, $1\text{ м}^2=1$ голосу) в многоквартирном доме № 3 по адресу: г. Десногорск, 2 микрорайон, составляет ~~3652,98 м²~~ *6290,7 м²*
Всего приняло участие в голосовании ~~2946,16~~ *3652,98* голосов собственников или ~~58,07~~ *58,07* % от общего количества.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений

Повестка дня
общего собрания собственников помещений

Организационные вопросы:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания в очно-заочной форме.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Об определении порядка подсчета голосов.
5. Избрание членов совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

Основная часть:

1. Установка общедомовых приборов учета:
 - способ установки прибора учета;
 - срок установки прибора учета;
 - размер взноса на его установку и ввод в эксплуатацию;
 - способ финансирования - единым платежом или в рассрочку.
2. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 44 ЖК РФ).
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 3 2-го микрорайона.
4. Установка видеонаблюдения и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора, содержащего положения о предоставлении услуги видеонаблюдения с ПАО Ростелеком.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Исправленному с "3652,98 м²" на "6290,7 м²" с "2946,16 голосов" на "3652,98 голосов" в связи с технической ошибкой верить.
Председатель общего собрания *Т.И. Пашкина*
Секретарь общего собрания *О.Ю. Шляхенкова*

Организационные вопросы:

1. По первому вопросу: Об утверждении порядка проведения общего собрания в очно-заочной форме

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2946,16	80,65%	449,62	12,31%	104,7	2,87%

РЕШИЛИ: утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: О выборе председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателя общего собрания – Н.К. Поликарпова, секретаря собрания – О.Ю. Михальченкова

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2859,06	78,27%	329,42	9,02%	224,1	6,13%

РЕШИЛИ: утвердить председателя общего собрания – Н.К. Поликарпова, секретаря собрания – О.Ю. Михальченкова.

3. По третьему вопросу: О выборе счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить кандидатуры счётной комиссии: Р.Н. Свинцова, О.Ю. Михальченкова.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2859,06	78,27%	309,22	8,46%	244,3	6,69%

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуры счётной комиссии: Р.Н. Свинцова, О.Ю. Михальченкова.

4. По четвертому вопросу: Об определении порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить порядок подсчета голосов - количество голосов каждого собственника считать, как отношение площади принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3012,76	82,4%	410,37	11,23%	44,2	1,21%

РЕШИЛИ: определить порядок подсчета голосов - количество голосов каждого собственника считать, как отношение площади принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

5. По пятому вопросу: Избрание членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: **Вариант 1:** кандидатуры членов Совета многоквартирного дома: Бабенков Н.В., кв. 60, Моисеева А.П., кв. 26, Микляева В.А., кв. 31.

Вариант 2: кандидатуры членов Совета многоквартирного дома: Михалева Н.Е., кв. 10, Соколова Е., кв. 18, Ромащенко В.М., кв. 48, Кудрявцева Н, кв. 62, Разорёнов Л., кв. 83, Лезговко Н., кв. 110, Михалев А., кв. 10

Голосование по вопросу Вариант 1:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
366,05	10,02%	20,2	0,55%	0	0

Голосование по вопросу Вариант 2:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2464,01	67,45%	485,92	13,3%	164,3	4,5%

РЕШИЛИ: избрать Совет многоквартирного дома в составе: Михалева Н.Е., кв. 10, Соколова Е., кв. 18, Ромащенко В.М., кв. 48, Кудрявцева Н, кв. 62, Разорёнов Л., кв. 83, Лезговко Н., кв. 110, Михалев А., кв. 10.

6. По шестому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: кандидатуру председателя Совета МКД – Михалева Н.Е., кв. 10.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2840,41	77,76%	474,02	12,98%	186,05	5,09%

РЕШИЛИ: избрать председателем Совета МКД – Михалеву Н.Е., кв. 10.

7. По седьмому вопросу: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2909,76	79,65%	474,02	12,98%	116,7	3,19%

РЕШИЛИ: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов - МУП «ККП» МО «город Десногорск» Смоленской области, отдел по работе с населением.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3034,88	83,08%	353,42	9,67%	172,78	4,73%

РЕШИЛИ: определить местом хранения копий протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов - МУП «ККП» МО «город Десногорск» Смоленской области, отдел по работе с населением.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Установка общедомовых приборов учета:

- способ установки прибора учета;
- срок установки прибора учета;
- размер взноса на его установку и ввод в эксплуатацию;
- способ финансирования - единым платежом или в рассрочку.

ПРЕДЛОЖИЛИ: - поручить МУП «ККП» МО «город Десногорск» Смоленской области провести работы по установке и вводу в эксплуатацию общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов;

- установить приборы учета до 31.12.2023;

- установить ежемесячный размер взноса на их установку и ввод в эксплуатацию в размере не более, чем 2,9 руб/кв.м (общая стоимость работ 1078,4 тысяч рублей);

- утвердить способ финансирования: в рассрочку на 5 лет за счет дополнительных средств собственников, путем включения с 01.04.2023 отдельной строки «Установка ОДПУ» в квитанцию на оплату ЖКУ.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
450,8	12,34%	2870,81	78,59%	224,7	6,15%

РЕШИЛИ: не принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 44 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖИЛИ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия), с ресурсоснабжающими организациями, оказание услуг по обращению с ТКО – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты заключения с 01.06.2023.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2058,13	56,34%	851,97	23,32%	677,98	18,56%

РЕШИЛИ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия), с ресурсоснабжающими организациями, оказание услуг по обращению с ТКО – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты заключения с 01.06.2023.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 3 2-го микрорайона.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить размер платы за содержание жилого помещения (в том числе нежилого), включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в размере 43,09 руб/кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц на 2023-2025 годы с проведением ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен).

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
155,15	2,47%	2944,68	46,81%	468,35	7,45%

РЕШИЛИ: не принято.

4. По четвертому вопросу: Установка видеонаблюдения и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора, содержащего положения о предоставлении услуги видеонаблюдения с ПАО Ростелеком.
ПРЕДЛОЖИЛИ: установить видеонаблюдение и заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямого договора, содержащего положения о предоставлении услуги видеонаблюдения с ПАО Ростелеком.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
482,77	13,22%	2731,99	74,79%	310,02	8,49%

РЕШИЛИ: не принято.

5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2335,48	63,93%	803,1	21,98%	406,1	11,12%

РЕШИЛИ: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 3) Реестр вручения решений собственникам помещений на 8 л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 135 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  Н.К. Поликарпова

Секретарь общего собрания  О.Ю. Михальченкова

Член счетной комиссии  Р.Н. Свинцова

Член счетной комиссии  О.Ю. Михальченкова