

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Десногорск, 2 микрорайон, дом 13**

город Десногорск

14.02.2023

**Место проведения:** во дворе дома 13, 2 микрорайона, г. Десногорск

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась **31 января 2023 года** в «17» ч. «30» мин.; заочная часть собрания состоялась с **31 января 2023 года по 06 февраля 2023 года**.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** **06 февраля 2023 года**.

**Дата и место подсчета голосов:** 14 февраля 2023 года, отдел по работе с населением МУП «ККП» МО «город Десногорск» Смоленской области.

**Инициатор проведения общего собрания:** управляющая организация МУП «ККП» МО «город Десногорск» Смоленской области

Количество присутствующих лиц – 7 человек, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений (количество голосов, 1м<sup>2</sup>=1 голосу) в многоквартирном доме № 13 по адресу: г. Десногорск, 2 микрорайон, составляет **3671,8 м<sup>2</sup>**.

Всего приняло участие в голосовании **1966,06** голосов собственников или **53,54 %** от общего количества.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений

**Повестка дня**  
общего собрания собственников помещений

**Организационные вопросы:**

1. **Об утверждении порядка проведения общего собрания в очно-заочной форме.**
2. **О выборе председателя и секретаря собрания.**
3. **О выборе счетной комиссии.**
4. **Об определении порядка подсчета голосов.**
5. **Избрание членов совета многоквартирного дома.**
6. **Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.**
7. **Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.**
8. **Определение места хранения протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.**

**Основная часть:**

1. **Установка общедомовых приборов учета:**
  - способ установки прибора учета;
  - срок установки прибора учета;
  - размер взноса на его установку и ввод в эксплуатацию;
  - способ финансирования - единым платежом или в рассрочку.
2. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 44 ЖК РФ).**

**3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 13 2-го микрорайона.**

**4. Установка видеонаблюдения и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора, содержащего положения о предоставлении услуги видеонаблюдения с ПАО Ростелеком.**

**Организационные вопросы:**

**1. По первому вопросу: Об утверждении порядка проведения общего собрания в очно-заочной форме**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Голосование по вопросу:

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1667,47	84,81	114,25	5,81	184,34	9,38

**РЕШИЛИ:** утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

**2. По второму вопросу: О выборе председателя и секретаря собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить председателя общего собрания – Н.К. Поликарпова, секретаря собрания – О.Ю. Михальченкова

Голосование по вопросу:

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1512,47	76,93	139,3	7,09	314,29	25,99

**РЕШИЛИ:** утвердить председателя общего собрания – Н.К. Поликарпова, секретаря собрания – О.Ю. Михальченкова.

**3. По третьему вопросу: О выборе счетной комиссии.**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить кандидатуры счётной комиссии: Р.Н. Свинцова, Е.В. Кириллова.

Голосование по вопросу:

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1485,27	75,55	166,5	8,47	314,29	15,99

**РЕШИЛИ:** утвердить кандидатуры счётной комиссии: Р.Н. Свинцова, Е.В. Кириллова.

**4. По четвертому вопросу: Об определении порядка подсчета голосов.**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** определить порядок подсчета голосов - количество голосов каждого собственника считать, как отношение площади принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

Голосование по вопросу:

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1562,97	79,5	193,7	9,85	209,39	10,65

**РЕШИЛИ:** определить порядок подсчета голосов - количество голосов каждого собственника считать, как отношение площади принадлежащей ему собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности в данном доме.

**5. По пятому вопросу: Избрание членов совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** кандидатуры членов Совета многоквартирного дома: В.Н.Макарова, кв.21, И.Н.Шипулева, кв.58, И.Н. Каретина, кв.53.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1447,77	73,64	139,3	7,09	378,99	19,28

**РЕШИЛИ:** избрать Совет многоквартирного дома в составе: В.Н. Макарова, кв.21, И.Н. Шипулева, кв.58, И.Н. Каретина, кв.53.

**6. По шестому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** кандидатуру председателя Совета МКД – В.Н. Макарова.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1495,97	76,09	139,3	7,09	330,79	16,83

**РЕШИЛИ:** избрать председателем Совета МКД – В.Н. Макарова.

**7. По седьмому вопросу: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1370,55	69,71	139,3	7,09	456,21	23,2

**РЕШИЛИ:** утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

**8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов.**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** определить местом хранения протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов - МУП «ККП» МО «город Десногорск» Смоленской области, отдел по работе с населением.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1667,47	84,81	114,25	5,81	184,34	9,38

**РЕШИЛИ:** определить местом хранения протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов - МУП «ККП» МО «город Десногорск» Смоленской области, отдел по работе с населением.

**Основная часть:**

**1. По первому вопросу: Установка общедомовых приборов учета:**

- способ установки прибора учета;
- срок установки прибора учета;
- размер взноса на его установку и ввод в эксплуатацию;
- способ финансирования - единым платежом или в рассрочку.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** - поручить МУП «ККП» МО «город Десногорск» Смоленской области провести работы по установке и вводу в эксплуатацию общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов;

- установить приборы учета до 31.12.2023;

- установить ежемесячный размер взноса на их установку и ввод в эксплуатацию в размере не более, чем 3,55 руб/кв.м (общая стоимость работ 780,5 тысяч рублей);

- утвердить способ финансирования: в рассрочку на 5 лет за счет дополнительных средств собственников, путем включения с 01.04.2023 отдельной строки «Установка ОДПУ» в квитанцию на оплату ЖКУ.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
620,04	31,54	909,82	46,28	436,2	22,19

РЕШИЛИ: не принято.

**2. По второму вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 44 ЖК РФ).**

ПРЕДЛОЖИЛИ: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямые договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроэнергия), с ресурсоснабжающими организациями, оказание услуг по обращению с ТКО – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с определением даты заключения с 01.06.2023.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
785,37	39,95	720,79	36,66	459,9	23,39

РЕШИЛИ: не принято.

**3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 13 2-го микрорайона.**

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить размер платы за содержание жилого помещения (в том числе нежилого), включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в размере 46,24 руб./кв.м общей площади жилого/нежилого помещения в месяц на 2023-2025 годы с проведением ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - индекс потребительских цен).

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
349,95	9,53	1375,71	37,47	240,4	6,54

РЕШИЛИ: не принято.

**4. По четвертому вопросу: Установка видеонаблюдения и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора, содержащего положения о предоставлении услуги видеонаблюдения с ПАО Ростелеком.**

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить видеонаблюдение и заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямого договора, содержащего положения о предоставлении услуги видеонаблюдения с ПАО Ростелеком.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
388,76	19,77	1348,34	68,58	228,96	11,65


РЕШИЛИ: не принято.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 3) Реестр вручения решений собственникам помещений на 9 л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 57 л. в 1 в экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

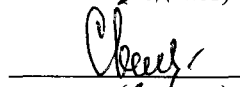
  
расшифровка подписи

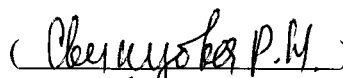
Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписи

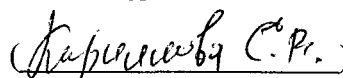
Член счетной комиссии

  
(подпись)

  
расшифровка подписи

Член счетной комиссии

  
(подпись)

  
расшифровка подписи