

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 16 1-го микрорайона
проводимого в очной форме

город Десногорск

15.05.2024

Место проведения: во дворе дома №16 1 микрорайона г.Десногорска

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: в форме очного голосования.

Дата начала проведения собрания: 14.05.2024 в 17:00.

Дата окончания проведения собрания: 14.05.2024 в 17:30.

Дата и место подсчета голосов: 15.05.2024, МУП «ККП» отдел правовой поддержки.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация – МУП «ККП» МО «город Десногорск» Смоленской области.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (количество голосов, $1\text{м}^2=1$ голосу) в многоквартирном доме №16 по адресу: г.Десногорск, 1 микрорайон, составляет **11752,6 м²**.

Всего приняло участие в голосовании **486,3** голосов собственников или **4,14 %** от общего количества.

Кворум не имеется. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

Повестка дня
общего собрания собственников помещений

Организационные вопросы:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания в очной форме.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Об определении порядка подсчета голосов.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решения собственников помещений и иных материалов

Основная часть:

1. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 44 ЖК РФ).

2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 16 1-го микрорайона г.Десногорска в размере: без НДС 39,71 руб./кв.м. (с НДС 47,65 руб./кв.м.) общей площади жилого/нежилого помещения в месяц на 2024-2025 годы с проведением ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год без проведения общего собрания собственников.

Приложение:

- 1) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л. в 1 экз.

Начальник отдела правовой поддержки МУП «ККП» Е.О. Логинова _____
Начальник ПЭО МУП «ККП» А.С. Мостачева _____