

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
ДЕСНОГОРСК, 3 МИКРОРАЙОН, ДОМ 20

г.Десногорск.

"20" марта 2020 год.

В соответствии со ст. 46-48 ЖК РФ в многоквартирном доме № 20, 3 микрорайона города Десногорска Смоленской области по инициативе собственника кв. 38 Давыдова В.Г. в период с 15.11.2019г по 10.03.2020г было проведено очно-заочное голосование собственников помещения данного жилого дома.

Повестка общего собрания:

1. Избрание и утверждение председателя и секретаря собрания, а так же наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании.
3. Устройство отдельного входа путем установки металлического крыльца, установка рекламной вывески на фасадной части жилого дома. Согласование перевода помещения № 38 в «нежилое» с целью размещения в нем «фотостудии».
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и определения места хранения протокола общего собрания.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле на общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.5 ст.48 Жилищного кодекса РФ)

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексе порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ)

В случае подписания бюллетеней представителем или правопреемником, необходимо указать его ФИО, реквизиты документа, удостоверяющее его полномочия и приложить такой документ или его копию, заверенную нотариально.

Если собственников помещения является несовершеннолетний гражданин, осуществлять действия от его имени имеют право родители (либо законные представители), без оформления доверенности, в соответствии с Семейным кодексом РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома составляет 12 278,6 кв.м. Площадь общего имущества 1 607,1 кв.м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники с количеством голосов более 50 % от общего числа, таким образом, собрание правомочно решать вопросы обсуждаемые на повестке дня и является легитимным (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

В результате подсчета голосов по всем представленным вопросам проголосовали собственники помещений с количеством голосов 8540,6 кв.м, что составляет более 2/3 от общего количества голосов, общее собрание правомочно принимать решения.

По первому вопросу проголосовало:

«ЗА» 8540,6 кв.м. «ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м.

По второму вопросу проголосовало:

«ЗА» 8540,6 кв.м. «ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м.

По третьему вопросу проголосовало:

«ЗА» 8491,8 кв.м. «ПРОТИВ» 48,8 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м.

По четвертому вопросу проголосовало:

«ЗА» 8540,6 кв.м. «ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м.

Таким образом, общим собранием собственников помещения были приняты положительные решения по всем вопросам повестки дня.

1. Избрать председателем собрания Давыдова В.Г., секретарем Каменских О.В., а так же наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения очно-заочного голосования.
2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: собственник 1 кв.м. имеет право 1 голоса (1кв.м=1 голос)
3. Устройство отдельного входа путем установки металлического крыльца, установка рекламной вывески на фасадной части жилого дома. Согласование перевода помещения № 38 в «нежилое» с целью размещения в нем «фотостудии».
4. Определить место хранения протокола общего собрания – у собственника квартиры «38». Все бюллетени подписанные жильцами и собственниками помещений по требованию любого из собственников дома могут быть предоставлены для ознакомления в кратчайший срок.

Высказанные собственниками пожелания и предпочтения по вопросам повестки будут учтены инициатором проведения общего собрания.

Члены комиссии по подсчету голосов.

_____ Давыдов В.Г.

_____ Каменских О.В.

Приложения:

1. Сообщение о проведение голосования на 1 листе.
2. Реестр собственников на 9 листах.
3. Реестр присутствующих на очном собрании на 1 листе.
4. Решение - бюллетени собственников на 276 листах.