

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области»

**Принят Смоленской областной Думой
27 февраля 2014 года**

Статья 1

Внести в областной закон от 31 октября 2013 года № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2013, № 10 (часть II), стр. 88) следующие изменения:

- 1) в пункте 3 части 2 статьи 2 слово «год» заменить словом «период»;
- 2) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии с частью 1 статьи 5 настоящего закона, помимо услуг и (или) работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, включает в себя:

- 1) утепление фасада;
 - 2) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
 - 3) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
 - 4) разработку проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).»;
- 3) в статье 7 слово «двух» заменить словом «шести».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Смоленской области**

А.В. Островский

**27 февраля 2014 года
№ 3-з**